

12 mars 2025

Inauguration de la Manufacture Tourangelle sur le site de Tours Saint Sauveur, espace de production artisanale et associative



Emmanuel DENIS, Maire de Tours, Guillaume SAINT-CRICQ Secrétaire Général adjoint de la préfecture d'Indre-et-Loire, Stéphane LESERT Directeur Régional Adjoint de la Banque des Territoires, Marie QUINTON, Présidente de LIGERIS, Nicolas BARD Co-fondateur de La Manufacture Tourangelle, et Vincent BARRAUD Directeur Centre-Val de Loire - Poitou de Linkcity ont inauguré ce jour la Manufacture Tourangelle sur le site de Tours Saint Sauveur.

Offrir une nouvelle vie à une ancienne métallerie industrielle

Dans le cadre de l'Appel à Projets Innovants (API) "Devenir Tours" lancé par la ville en 2019, l'équipe menée par Linkcity a remporté le projet imaginé sur la friche industrielle de Saint Sauveur.

Ce site, autrefois une métallerie s'étendant sur plus de 1,5 hectares, va connaître une véritable renaissance. Depuis l'annonce des lauréats, Linkcity travaille en étroite collaboration avec la municipalité pour redonner vie à cet espace tout en intégrant des enjeux de durabilité et de modernité. Après une période de concertation et de co-construction avec la Ville de Tours, l'équipe menée par Linkcity a présenté un projet favorisant l'artisanat et l'entrepreneuriat proposant notamment une manufacture d'artisans développée par Make ICI.

Une 1ère phase qui s'achève : la manufacture tourangelle ouvre ses portes

La première phase du projet porte sur la réhabilitation du clos-couvert de la halle Gaury, dont les travaux avaient débuté fin septembre 2023 et dont l'aménagement intérieur s'est poursuivi avec l'arrivée des premiers artisans.

Les acteurs de la manufacture tourangelle ont pu prendre possession de ce lieu à partir de décembre 2024.

Les travaux d'aménagement intérieur ont été confiés par Linkcity à Make ICI (également co-locataire final) qui les a lui-même confiés à certains de ses adhérents. Une mezzanine de plus de 400m², des cloisonnements en bois et des faux-plafonds ont ainsi été créés pour développer des ateliers partagés, des salles de formation de réunions, etc.

La manufacture accueillera un tiers-lieu de production et de compétences pour faire, apprendre à faire et faire ensemble, exploité par la Manufacture Tourangelle, coopérative d'exploitation co-fondée par Make ICI, la FUN, Métamorf, Ecopia et l'Ébenisterie Tourangelle...

Le projet vient réimplanter une production artisanale et associative. Artisans et artisans d'art, artistes, designers, architectes, scénographes, réparateurs... Cette manufacture collaborative et solidaire permettra aux entrepreneurs du "Faire" du territoire de développer leurs savoir-faire, et leurs chiffres d'affaires, grâce à des machines, des services et des formations professionnelles proposés par plusieurs organismes de formation dont Make ICI Formations.

La première formation qualifiante accueillie au sein d'un plateau de formation de la Manufacture est *Concevoir et Fabriquer Un meuble* (Bloc 1 du CAP Menuisier Fabricant). Cette formation de 2 semaines est accessible sans pré requis pour celles et ceux qui souhaitent acquérir les bases de la fabrication du bois. Elle est d'ailleurs finançable avec son CPF.

La Manufacture Tourangelle jouera aussi un rôle essentiel dans la cohésion sociale, en ouvrant ses portes à toutes les générations et à tous les publics grâce à des ateliers pédagogiques, des événements culturels pour favoriser la transmission et l'échange intergénérationnel.

La SCI Tours Développement, filiale de LIGERIS et de la Banque des Territoires, a acquis la Halle Gaury, grâce à un prêt de Renouvellement Urbain proposé par La Banque des Territoires.

Une seconde phase qui s'amorce

Le site, en cours de préfiguration avec la mise en place de la Manufacture Tourangelle, aboutira à un projet d'envergure de plus de 20 000 m² qui verra le jour en 2028.

L'arrêté de permis de construire a été délivré le 21 février 2025. La commercialisation va pouvoir se poursuivre afin de commencer une deuxième partie des travaux dès cette fin d'année.

Le projet comporte :

- Un centre de santé,
- Une résidence pour étudiants de 149 studios avec des espaces communs,
- Une résidence de logements familiaux Neoz,
- 2.000 m² de bureaux,
- Un hôtel-restaurant de 78 chambres,
- Des commerces et services de proximité avec notamment une pharmacie, un café, une supérette...),
- Un grand jardin avec différents espaces extérieurs propice aux rencontres, la détente et favorisant la préservation de la faune et la flore du site.

Les acteurs du projet :

- **Maîtrise d'ouvrage : Linkcity**
- **Investisseurs de la halle : SCI Tours Développement, (Banque des Territoires – LIGERIS)**
- **Prêteur : Banque des Territoires**
- **Propriétaire foncier : LIGERIS, opérateur immobilier de la Ville de Tours**
- **Architectes: ANMA / Alain Gourdon Architectes**
- **Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest**
- **Paysagiste : Tendre Vert**
- **Bureau d'études environnemental : ETAMINE**
- **Bureau d'études Fluide : ARTELIA**
- **Bureau d'études VRD : SCE Environnement**
- **Bureau d'étude Acoustique : Aïda**

A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 288 collaborateurs, Linkcity a livré 46 opérations en 2023 et réalisé un montant de ventes de 525 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.



A propos de La Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Direction régionale Centre-Val de Loire - Alexis Nugues - alexis.nugues@caissedesdepots.fr - 06 83 11 78 79

À propos des acteurs de la Manufacture Tourangelle

Make ICI : Créée en 2012, **Make ICI** est un réseau de manufactures collaboratives qui permet aux artisans d'art et entrepreneurs du Faire de vivre le mieux possible de leur activité grâce à l'accès à des ateliers équipés de machines, des sessions de montées en compétences et l'accès à un réseau professionnel.

La FUN - La fabrique d'usages Numériques est une association qui a pour vocation de rendre accessible au plus grand nombre les outils et les savoirs liés à la fabrication, au faire soi-même et aux cultures numériques. Elle anime le Funlab,

Métamorf – Precious Plastic Touraine : L'association Precious Plastic Touraine vise à réduire la pollution plastique par la transmission de connaissances et la fabrication d'objets design, durables et désirables pour que les plastiques de Touraine finissent ailleurs que dans les Océans.

Ecopia : cette association a pour mission l'émancipation artistique et économique des artistes, des porteurs de projet, des organisations culturelles, mais aussi du territoire et de ses habitants.

Ebénisterie Tourangelle : premiers résidents de la Manufacture, cette entreprise locale a construit les menuiseries intérieures et la mezzanine de la Manufacture Tourangelle.

A propos de SCI Tours Développement :

Créée en 2001, SCI Tours Développement est la structure de portage d'immobilier tertiaire de LIGERIS (acquisition, gestion et location). Propriétaire de plus de 10 000 m² de locaux d'activité et bureaux, son objectif est de permettre l'implantation d'entreprises et commerces sur notre territoire. Ses prochains projets : implantation de commerces de proximité le long du Centre Commercial « L'Heure Tranquille » et création de bureaux pour tout type d'entreprises rue Victor Hugo à Tours. Chacun de ses projets participera à la résilience de nos espaces urbains en faveur d'une responsabilité écologique et durable.