



LE SALON
DE L'IMMOBILIER
BAS CARBONE

Communiqué de presse
30 septembre 2024



CONTACTS PRESSE :

Agence Shadow Communication
Aurélié Vinzent – 06 58 66 80 49
aurelievinzent@shadowcommunication.fr
Farah Achab – 06 64 37 85 22
farahachab@shadowcommunication.fr

Linkcity
Céline Badet / Directrice Communication
c.badet@linkcity.com
06 99 82 35 67

SIBCA 2024

Réhabilitation, transformation d'actifs, bas carbone, bois...

Linkcity met à l'honneur les thèmes clés de l'immobilier bas carbone de demain

Linkcity sera présent au SIBCA du 7 au 9 octobre 2024 au Carrousel du Louvre à Paris. A cette occasion, des projets dédiés à l'immobilier bas carbone seront présentés et les experts Linkcity interviendront sur plusieurs conférences.

LUNDI 7 OCTOBRE

11H00 - stand F10

MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE : UNE OFFRE TERTIAIRE INNOVANTE 100 % BOIS

- David MARQUET, Directeur général adjoint Île-de-France de Linkcity
- Joseph CAUDEVILLE, Directeur de l'agence de Compiègne de Linkcity

11H35 - grand débat BBKA - salle des grands débats

TABLE RONDE CONSACRÉE AU LOGEMENT BAS CARBONE

- Anne-Sophie GRAVE, Présidente du directoire de CDC Habitat
- Nicolas JOLY, Directeur général d'ICADE
- Laurent MOUREY, Directeur général de Linkcity

14H00 - stand F10

LINKCITY RÉENCHANTE L'ÉCOLE DES BEAUX-ARTS DE NANCY

- Anne DEMIANS, Architecte Urbaniste AAD
- Frédéric DELABIE, Directeur Nord-Est de Linkcity

17H00 - Salle des grands débats

REMISE DES TROPHEES BBKA

MARDI 8 OCTOBRE 2024

14H00 - stand F10

GAÏA : UN BÂTIMENT TERTIAIRE BIOCLIMATIQUE BOIS À STRASBOURG

- Léa THIRIONET, (APM) architecture & associé
- Harald HOFF, Directeur de l'agence Alsace, Bourgogne, Franche-Comté de Linkcity



Gaïa à Strasbourg – (APM) Architecture et associé

15H00 CONFÉRENCE - salle gabriel
TRANSFORMATION D'ACTIFS : LE DOUBLE DÉFI
COMMENT RÉPONDRE AUX ATTENTES DES
TERRITOIRES ET LIMITER L'EMPREINTE DES PROJETS
GRÂCE À LA TRANSFORMATION D'ACTIFS ?

- Guillaume MEUNIER, Responsable du Hub des prescripteurs bas carbone IFPEB
- Guillaume PLACÉ, Directeur général adjoint aménagement et développement communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
- Christine GRÉZES, Directrice RSE et innovation de Linkcity
- Sandrine FAUQUET, Business leader transformation d'actifs Bouygues Bâtiment France



Parcs en scène à Orly et Thiais – Tolila+Gilliland et RSHP
Architectes

17H00 - stand F10
PARCS EN SCÈNE (THIAIS / ORLY) :
UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE AU SERVICE
DU BIEN VIVRE

- Mélanie MOUSSI, Directrice projet urbain adjointe de Linkcity
- Mailys JELJELI, Responsable projet urbain de Linkcity

ZOOM SUR LES PROJETS PHARES DÉDIÉS AU BAS CARBONE

- **Parcs en scène (IMGP 1) :** A Thiais et Orly, ce projet urbain désimperméabilise près de 5,6 hectares sur les 13 hectares actuellement artificialisés et vise à transformer une friche industrielle, en un quartier vert, bas carbone, avec un impact environnemental faible.
- **Margny-Lès-Compiègne :** Lauréat d'un appel à projet Européen sur la résilience des bâtiments face au changement climatique (CLIMRES Project), l'opération anticipe le seuil de performance 2028 de la RE2020 et vise le label BBCA.
- **L'école des beaux-arts de Nancy :** La reconversion de l'École des Beaux-Arts en hôtel 4 étoiles représente une réhabilitation hors norme qui respecte l'intégrité patrimoniale du bâtiment et de son jardin et transforme son usage.
- **Gaïa à Strasbourg :** Situé au cœur d'Archipel, quartier d'affaires international Strasbourgeois et vitrine du dynamisme tertiaire de l'agglomération alsacienne, cet immeuble accueillera des bureaux en ossature bois et des locaux d'activités destinés à des structures de l'économie sociale et solidaire (ESS).

A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

