

Communiqué de presse
3 juillet 2024

A Nancy, le bâtiment de bureaux « UNITY », développé par Linkcity pour Atland Voisin, a été inauguré en même temps que la direction Lorraine de Bouygues Bâtiment Nord-Est et de Linkcity qui s'installent dans cet immeuble, vitrine de leurs savoir-faire.

Mercredi 3 juillet, en présence de Franck MURATET Adjoint délégué à l'attractivité, au rayonnement, au développement à l'emploi, à l'économie circulaire, Véronique ERNE adjointe déléguée au Territoire Est., Frédéric DELABIE, Directeur Nord-Est de Linkcity, Jean-Christophe ANTOINE, Président d'Atland Voisin et José LIOTET Président de Bouygues Bâtiment Nord-Est, ont inauguré le programme immobilier « Unity » à Nancy. Situé en centre-ville, dans le Quartier des Rives de Meurthe, ce projet de bureaux de 3 500 m² sur 6 niveaux allie construction bois et matériaux biosourcés. Le bâtiment accueille désormais la Direction Lorraine de Bouygues Bâtiment Nord-Est et de Linkcity, ainsi que des collaborateurs de Bouygues Travaux Publics Régions France, de COLAS, de RANDSTAD et d'Axione.



Un bâtiment vertueux

Unity est un bâtiment vitrine du savoir-faire et des expertises réunies de Linkcity et Bouygues Bâtiments Nord-Est, notamment en matière de conception durable bas carbone. Il illustre également la transformation des métiers de la construction puisque la structure bois a été posée en part propre par des compagnons de Bouygues Bâtiment formés à ces nouveaux modes constructifs.

Unity, c'est majoritairement du bois et c'est surtout du bois 100 % français grâce à des partenaires industriels français : Piveteau (CLT Vendée) et Weisrock (LC Vosges) pour la structure, Syvalbp (Annecy) pour le bardage.

Le bois est un engagement fort de Linkcity avec :

- L'objectif dès 2025 de déposer 30% de ses permis de construire en bois ;
- L'adhésion aux Pactes Bois-Biosourcés portés par le réseau Fibois France ;
- L'appui majeur de WeWood, le pôle d'expertise bois de Bouygues Construction.

Avec son architecture contemporaine imaginée par GBL Architectes, le projet Unity se base sur une construction mixte bois, béton et métal, alliée à l'utilisation de matériaux biosourcés, comme l'isolant Gramitherm (panneaux isolants à base d'herbe naturelle) pour réduire son empreinte carbone. En complément, une démarche d'économie circulaire a été mise en place sur l'opération et la récupération d'eau de pluie vient également alimenter les bacs plantés des terrasses en étage, tout en proposant aux occupants une vue végétalisée.

Un confort d'utilisation

Pour veiller au confort de ses usagers, chaque demi-plateau dispose d'un espace extérieur directement accessible et aménagé pour travailler. Un rooftop au 4e étage offre une vue dégagée et des espaces fortement végétalisés, qui viennent renforcer l'ambiance cosy apportée par la présence importante de bois apparent.

Avec l'accompagnement d'ELAN, agence conseil en immobilier, Unity allie performance énergétique et qualité d'usage, qui sont récompensées par plusieurs labellisations :

- Label BBCA performance ;
- Label bâtiment biosourcé niveau 3 ;
- Label E1C2 ;

- Certification « NF HQE Bâtiments Tertiaires » niveau très bon.

Un emplacement de choix

Situé dans le quartier des Rives de Meurthe, prolongement naturel du centre-ville de Nancy, le projet promeut l'utilisation des mobilités douces pour les collaborateurs en mettant à disposition un local dédié aux vélos et en proposant une localisation proche des transports en commun.

De nouveaux bureaux pour la direction lorraine de Bouygues Bâtiment Nord-Est et de Linkcity

Ce sont près d'une centaine de collaborateurs de Bouygues Bâtiment Nord-Est et de Linkcity qui sont installés à Unity depuis le début de l'année. Historiquement implantées à Nancy (anciennement Pertuy Construction jusqu'en 2015), les équipes de la Direction Lorraine, qui vivent à Nancy ou à proximité, bénéficient désormais d'un environnement de travail de grande qualité.

Par cette nouvelle implantation locale, Bouygues Bâtiment Nord-Est et Linkcity pérennisent leur présence sur ce territoire et réaffirment leur volonté d'être présents aux côtés des collectivités et acteurs locaux pour participer au développement économique du territoire. Ils confortent ainsi la stratégie du Groupe de travailler avec des partenaires régionaux (80% des entreprises sous-traitantes sur les chantiers sont des entreprises locales) et avec les acteurs de l'insertion professionnelle et de la formation.

Cet ancrage géographique des équipes de Bouygues Bâtiment Nord-Est et de Linkcity conforte leur connaissance des besoins et attentes du territoire et de ses habitants.

Le bâtiment est occupé par :

- Bouygues construction (Bouygues Bâtiment Nord-Est, Linkcity, BYTP Régions France) = 1 809 m²
- Colas = 1 017 m²
- Randstad = 680 m²
- Axione = 27 m²

Les acteurs du projet :

- Promoteur : Linkcity
- Investisseur : Atland Voisin - déjà propriétaire de « L'échangeur » immeuble voisin occupé par Colas
- Architecte : GBL Architectes
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est

A PROPOS DE LINKCITY

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.



À PROPOS DE BOUYGUES BATIMENT NORD-EST

Chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, nous sommes 950 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Partout sur nos territoires, nous améliorons le quotidien de milliers de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Nord-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

Contacts presse :

Aurélie Vinzent – aurelievinzent@shadowcommunication.fr – 06 58 66 80 49
Pierre Ananou – pananou@shadowcommunication.fr – 06 10 63 66 61
Karima Doukkali - karimadoukkali@shadowcommunication.fr - 07 77 36 64 10