



Communiqué de presse
23 juillet 2024

linkcity

cdc habitat



CONTACTS PRESSE :

Agence Shadow Communication

Aurélié Vinzent – 06 58 66 80 49

aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Nina Djitli Chaumont – 06 62 94 86 84

ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr

Farah Achab – 06 64 37 85 22

farahachab@shadowcommunication.fr

Linkcity

Céline Badet / Directrice Communication

c.badet@linkcity.com

06 99 82 35 67

CDC Habitat Nord-Est

Alice Graire / Responsable Communication

06 63 68 25 73

alice.graire@cdc-habitat.fr

Saint-André-Lez-Lille - Quai 22 : Linkcity pose la 1^{ère} pierre du lot H, un ensemble de logements vertueux acquis par CDC Habitat.

Elisabeth Masse, Maire de Saint-André-Lez-Lille, Conseillère départementale du Nord, Anne-Sophie Grave, Présidente du directoire de CDC Habitat, Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity, José Liotet, Président de Bouygues Bâtiment Nord-Est et Charles Gallet, Architecte associé de Leclercq Associés, ont posé la 1^{ère} pierre du lot H de Quai 22, en présence de Guillaume Afonso, Secrétaire général adjoint de la Préfecture des Hauts-de France, de la Préfecture du Nord.

Cet îlot a été développé par Linkcity pour le groupe CDC Habitat au cœur du projet urbain Quai 22 à Saint-André-Lez-Lille en bords de Deûle. Le lot H contribue, à son échelle, à répondre aux besoins du territoire en matière de diversité de logements. Ce programme est composé de 122 logements locatifs sociaux et intermédiaires, agrémentés de 3 locaux d'activité.

Un ensemble immobilier vertueux dont une partie est réalisée totalement en bois

Le lot H, dessiné par l'agence d'architecture et de paysage Leclercq Associés, se compose de 122 logements allant du T2 au T5, très majoritairement traversant ou à double orientation et bénéficiant chacun d'un extérieur (terrasse, balcon, loggia). La programmation comprend :

- 42 logements locatifs sociaux ;
- 80 logements locatifs intermédiaires ;
- 3 cellules commerciales ou d'activité en rez-de-chaussée donnant sur la Deûle ou sur la rue Gisèle Halimi.

Les logements bénéficieront d'un cadre très agréable, car situés à proximité du futur parc de Quai 22 (environ un hectare) et face à la Deûle. Les vues depuis les logements sont tournées vers la nature, et ce, même en cœur d'îlot grâce à une grande dalle paysagère. Cette dernière sera un vecteur pour la biodiversité.

Conformément aux engagements RSE de Linkcity et du groupe CDC Habitat, le lot H limite son impact environnemental grâce notamment à l'utilisation de matériaux biosourcés et à des procédés innovants pour limiter les consommations énergétiques.

Ainsi, ce projet se distingue particulièrement grâce à :

- 8 logements type T4 duplex entièrement en bois (structure et façades)
- Un système de chauffage hybride pour les logements en locatifs intermédiaires : la très grande majorité du temps, le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront fournis par des pompes à chaleur, et une chaufferie collective au gaz prendra le relais à l'occasion d'épisode de grand froid.

Cette opération bénéficie également de l'accompagnement du Booster du Réemploi¹ (programme d'action collective dont l'objectif est de massifier le réemploi dans la construction).

Les travaux, qui ont débuté en début d'année, sont réalisés par les équipes de Bouygues Bâtiment Nord-Est.

Quai 22 : un quartier familial entre ville et nature

¹ Linkcity est adhérent au Booster du réemploi depuis le lancement de la démarche

Situé au kilomètre 22 de la Deûle, ce projet d'aménagement offre une nouvelle vie à une ancienne friche industrielle.

A l'heure de la mixité fonctionnelle, Quai 22 réunit la nature et la ville avec des logements pour tous (familles, jeunes, seniors, personnes en situation de handicap...), des commerces et des bureaux. C'est un lieu animé, propice à la détente et aux balades au sein du parc ou au bord de l'eau.

Quai 22 privilégie les modes de déplacements doux avec des cheminements qualitatifs dédiés aux cyclistes et aux piétons. Il constitue une étape majeure du parcours de la future promenade de la Deûle, aménagée par la Métropole Européenne de Lille.

L'attention portée aux espaces publics et aux lieux de centralité confère sa personnalité au quartier.

Ce projet urbain est aménagé par Ville Renouvelée, Linkcity et Nhood.

Chiffres clés sur Quai 22 :

- 86 000 m² de surface de plancher
- 700 logements
- 10 000 m² de bureaux,
- 2 500 m² d'équipements

Le groupe CDC Habitat : un acteur particulièrement engagé dans Quai 22

Avec près de 200 logements acquis à l'échelle du projet urbain, le Groupe est un acteur majeur de Quai 22. A travers cet engagement, CDC Habitat contribue à :

Etoffer le parcours résidentiel proposé à l'échelle de la ville et de la métropole avec des logements locatifs sociaux (LLS), des logements locatifs intermédiaires (LLI), des logements abordables contractualisés (LAC) ;

- Permettre une réelle diversité programmatique ;
- Encourager le développement de logements qui réduisent leur empreinte environnementale par leur conception, leur construction et leur exploitation.

Avec le lot H, le Groupe investit pour la première fois dans le Nord dans un programme comprenant du logement locatif social depuis son agrément social en octobre 2023.

« Avec le programme Quai 22 mené à Saint-André-lez-Lille, le groupe CDC Habitat renforce sa présence dans les Hauts-de-France et particulièrement sur la métropole européenne de Lille. Cette opération marque l'arrivée prochaine de nos premiers logements locatifs sociaux depuis l'agrément obtenu en octobre 2023. Ce dynamisme se concrétise également par un fort niveau de livraisons dans la région en 2023 et 2024 avec 1 200 logements livrés. La construction en ossature bois de ce programme, réalisé sur une ancienne friche industrielle, est une belle illustration de l'engagement du Groupe pour un habitat durable et décarboné. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

« L'aménagement de Quai 22 se poursuit et témoigne concrètement des engagements de Linkcity pour développer un quartier exemplaire alliant mixité fonctionnelle, offre de logements diversifiée et intangibles environnementaux. Quai 22 offre aux Andrésiens et aux métropolitains un cadre de vie pour habiter, travailler et respirer. Le lot H en est l'illustration parfaite et nous permet d'accompagner le développement de CDC Habitat dans le Nord-Est, grâce à des projets qui concrétisent ses ambitions »

Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity

Les acteurs du projet :

- Promoteurs : Linkcity
- Investisseur : groupe CDC Habitat
- Architecte : Leclercq associés
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est

construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.



A propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être. cdc-habitat.com