



Perspective : Sud Architectes

A Lyon, Linkcity livre la première phase du programme immobilier « Green Side », certifié Biodivercity®

Communiqué de presse
18 juillet 2024



CONTACTS PRESSE :

Agence Shadow Communication

Aurélien Vinzent – 06 58 66 80 49

aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Nina Djitli Chaumont – 06 62 94 86 84

ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr

Farah Achab – 06 64 37 85 22

farahachab@shadowcommunication.fr

Linkcity

Céline Badet / Directrice Communication

c.badet@linkcity.com

06 99 82 35 67

Linkcity vient de livrer la première phase de l'opération « Green Side », située dans le quartier de Champert dans le Ve arrondissement de Lyon. Composé de 76 logements, ce programme résidentiel conçu avec la mairie du Ve arrondissement, la ville de Lyon et la Métropole de Lyon, offre aux futurs habitants un environnement calme et verdoyant, qui s'insère harmonieusement au cœur d'un Espace Boisé Classé (EBC). L'opération est labellisée Biodivercity®.

Un nouveau lieu de vie dans un cadre agréable

C'est sur la colline de Fourvière entre les parcs de la Garde et du Point du Jour, que se situent les trois bâtiments de la première phase de Green Side, longeant la voie verte de la Demi-Lune. Au total, Linkcity a développé 76 logements répartis comme suit :

- 67 logements intermédiaires en démembrement de propriété pour le compte de Grand Lyon Habitat en Usufruit Locatif Intermédiaire, avec nues-propriétés commercialisées par PERL
- 9 logements en accession libre commercialisés sous mandat iSelection

Construit en lieu et place d'un parking extérieur du Centre des Massues (Croix-Rouge française), le projet répond aux besoins du territoire à travers la création de logements. Il s'inscrit dans une démarche de reconstruction de la ville sur la ville visant le « zéro artificialisation nette ».

Deux étages de parking en sous-sol ont été créés : une partie en substitution des stationnements existants auparavant et une autre pour les nouveaux habitants.

Les résidents bénéficient des services situés à proximité dans le quartier, dont une crèche et une maison médicale, livrés par Linkcity en 2018.

Imaginé avec l'agence Sud Architectes, l'écriture architecturale sobre des bâtis s'insère parfaitement dans le cadre paysager existant, avec par exemple l'utilisation d'un béton matricé reproduisant un effet « planches de bois ».

L'opération est certifiée NF Habitat Haute Qualité Environnementale (HQE) et est conçue pour garantir un confort d'utilisation tant dans les logements (espaces extérieurs privatifs pour chaque logement, double-orientation, grandes ouvertures...) que dans les espaces communs – avec notamment une attention particulière portée sur la qualité des aménagements extérieurs et de nombreux locaux vélos -, garantissant le bien-être des habitants.

Un espace boisé classé valorisé :

Situé au cœur d'un Espace Boisé Classé (EBC) d'environ 5 000 m², une attention particulière a été accordée à sa préservation. Accompagné par le paysagiste Atelier Anne Gardoni, près de 120 arbres d'essences locales ont été plantés, afin de conforter l'îlot de fraîcheur et de favoriser la protection et le développement de la faune locale.

Ce paysage environnant de grande qualité a été préservé durant les travaux menés par les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est, avec notamment :

→ L'appui, auprès de l'équipe chantier, d'un écologue, qui a réalisé un recensement de la faune et de la flore en amont des travaux et a prescrit les mesures à mettre en place sur site pendant et après le chantier.

→ La mise en place d'aménagements spécifiques pour permettre le développement de la biodiversité (revêtements de sols infiltrants, clôtures permettant le passage de la faune, nichoirs, éclairage nocturne automatisé...).

Ces dispositions ont permis à la résidence d'obtenir le label Biodiversity®.

La phase 2 est lancée !

Suite à la signature en début d'année, les travaux sont lancés pour la seconde phase du projet.

Celle-ci comprend :

- 42 logements locatifs aidés pour CDC Habitat
- 20 logements en démembrement de propriété pour le compte de Grand Lyon Habitat en Usufruit Locatif Social, avec acquisition des nues-propriétés par TONUS Territoire

La livraison est prévue au troisième trimestre 2025.

Les acteurs du projet :

- **Maîtrise d'ouvrage** : Linkcity
- **Construction** : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- **Architectes** : Sud Architectes
- **Paysagiste** : Atelier Anne Gardoni
- **Clients et partenaires** : CDC Habitat, Grand Lyon Habitat, PERL, Tonus Territoires

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

