

521- 547 avenue Roger Salengro,  
92370 Chaville



## L'OPERATION

- 59 logements locatifs dont 18 logements sociaux
- 2 commerces au rez-de-chaussée
- 50 places de stationnement
- Cour-jardin partagé en cœur d'îlot
- Rétention des eaux pluviales à la parcelle couplé à un bassin de rétention des eaux pluviales de 15 m<sup>3</sup>

## PARTICULARITÉS ARCHITECTURALES

- Résidence de 19 mètres de haut
- Socle en plaquettes de briques moulées main de tons rouge/brun avec des jeux de mise-en œuvre verticale et horizontale
- Angle au croisement de l'avenue Roger Salengro et de la rue de la Porte Dauphine en plaquettes de briques moulées main de ton clair.
- Façades du projet en enduit ton clair contrastant avec un enduit ton brun/rouge sur les failles et l'attique.
- Menuiseries extérieures en PVC plaxé teinte assortie aux façades.
- Garde-Corps barreaudés de teinte chaude



## PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 092 022 24 00004

Durée prévisionnelle des  
travaux :

24 mois de travaux à partir  
du 1<sup>er</sup> Trimestre 2025

## ENGAGEMENTS ENVIRONNEMENTAUX

- Chauffage et eau chaude sanitaire produite par pompe à chaleur
- Espaces végétalisés de 850 m<sup>2</sup> dont 470 m<sup>2</sup> en toiture
- 13 arbres plantés
- Pleine terre sur 25% de la parcelle
- Des espaces végétalisés en pleine terre dédiés à la biodiversité,
- Le terrain possède une topographie existante en pente ce qui amène à organiser le projet paysager en deux parties différentes.
  - Une partie basse avec un jardin sur dalle commun à l'ensemble des résidents.
  - Une partie haute avec un jardin de différents milieux et ambiances qui pourront être perçus différemment suivant les saisons.
- Les espaces verts du projet ont été pensés de manière à créer une cohérence écologique tout en mettant en valeur le patrimoine régional.

## CERTIFICATIONS ET LABELS

- Label Biodiversity
- NF habitat HQE territorialisé
  - Pacte d'Urbanisme Responsable