

## LA MÉTAMORPHOSE DE L'HÔTEL DIEU DE RENNES (35) SE CONCRÉTISE

### AVEC L'INAUGURATION DE L'ÎLOT SAINT-MALO



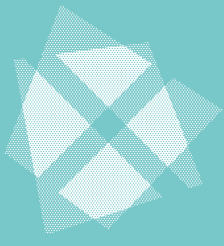
Loïc Gervot, Directeur Régional Bretagne Pays de Loire Linkcity Grand Ouest, Honoré Puil, Vice-président de Rennes Métropole en charge du logement, de l'habitat, et des gens du voyage et Président d'Archipel habitat, Nicolas de Bucy, Directeur Général Adjoint de Perl et Stéphane Guivarc'h, Président d'Office Santé ont inauguré l'îlot Saint-Malo vendredi 2 juin en présence de Nathalie Appéré, Maire de Rennes, Présidente de Rennes Métropole, Marc Hervé, 1er adjoint délégué à l'urbanisme à la Ville de Rennes, Didier Le Bougeant, adjoint aux commerces et à l'artisanat, élu quartier Centre à la Ville de Rennes, Cyril Trétout, architecte urbaniste agence ANMA et Laurent Lagadec, architecte fondateur de l'agence ALL architectes. La vaste opération de requalification de l'ancien hôpital de l'Hôtel Dieu, site historique emblématique du patrimoine rennais, a ainsi franchi une nouvelle étape avec l'achèvement de cette première phase tandis que les 2 autres îlots, Saint-Martin et le bâtiment historique, sont entrés en phase de préparation de travaux.

### INAUGURATION DE L'ÎLOT SAINT-MALO :

#### UN NOUVEAU LIEU DE VIE S'ANIME AU CŒUR DE RENNES

L'îlot Saint-Malo, premier des 3 îlots du programme, vient d'être inauguré après deux ans de travaux. Les nouveaux services accueillent déjà leur public dans ce nouveau lieu de vie, créé pour et avec les Rennais : le pôle de santé Office Santé Hôtel Dieu, la salle de sport Elancia, le Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes et le parking public de Rennes Métropole, géré par Citédia. Les commerces

de proximité, quant à eux, ouvriront leurs portes d'ici l'été (la pâtisserie 16h30 et le coiffeur Urban Expression). Les premières familles sont également installées depuis avril dans les 40 logements locatifs sociaux d'Archipel habitat et les 56 logements en Usfruit Locatif Social (ULS) pour Perl, gérés par Archipel habitat.



La fin de cette première tranche du projet a été marquée par un événement fédérateur au cours duquel des gâteaux et viennoiseries XXL, préparés par la pâtisserie 16h30, ont été partagés par l'ensemble des acteurs du projet avec tous les invités, partenaires, élus, habitants...

## REQUALIFICATION DE L'HÔTEL DIEU :

### LA NOUVELLE VIE D'UN QUARTIER CHARGÉ D'HISTOIRE

Le programme de requalification de l'Hôtel Dieu, vaste opération mixte de 33 000 m<sup>2</sup> (dont 22 200 m<sup>2</sup> de logements et 10 000 m<sup>2</sup> d'attracteurs) qui s'inscrit dans le projet urbain Rennes 2030, vient ainsi de clore sa première tranche. Porté depuis 2017 par Linkcity Grand Ouest et ses partenaires architectes et urbanistes ANMA et ALL, et fruit d'un travail collaboratif mené avec la Ville, le CHU, Rennes Métropole, Territoires et l'Établissement Public Foncier de Bretagne (EPFB), ce projet ambitieux vise à développer un nouveau pôle attracteur valorisant un patrimoine historique cher aux Rennais, étendant et renforçant le centre-ville de Rennes tout en offrant un véritable lieu de vie avec logements, services, animation et offre culturelle et de loisirs. Il se caractérise par une mixité d'usages (logement, santé, bien-être, restauration, commerces...) mais aussi une mixité sociale, avec une nouvelle offre de logements locatifs sociaux. Il a fait l'objet de 3 ans de développement, d'études, de concertation et de participation avec les Rennais. Il a également permis l'ouverture au public en septembre 2019 d'un espace éphémère imaginé par The Roof et Origines, associant une salle d'escalade et un bistro-microbrasserie dans une partie de l'ancien hôpital. Tandis que l'îlot Saint-Malo vient d'accueillir ses premiers habitants, les 2 autres îlots, Saint-Martin et Hôtel Dieu bâti historique, sont entrés en phase de travaux préparatoires.



*L'idée qu'une ville délègue l'aménagement d'un lieu, considéré et vécu comme un espace public à part entière, à un promoteur et une équipe d'architectes, était inédit et n'avait rien d'évident. Linkcity a ainsi pris le parti de se positionner très tôt sur le terrain de la concertation et de la fabrication collective du projet avec une vision ouverte, généreuse et avec le sens de l'intérêt général. C'est donc fort d'un attachement affectif à l'âme du lieu et avec une forte ambition pour son avenir que les grands axes du projet de la reconversion de l'Hôtel Dieu ont été définis : une porte d'entrée verte et paisible vers la ville, un lieu ouvert de mélange et d'émulation, un lieu souple construit à partir du projet des habitants et des élus. Linkcity confirme sa promesse : « l'Hôtel Dieu, une destination, pour tous les Rennais ».*

Loïc Gervot, directeur Régional Bretagne Pays de Loire Linkcity Grand Ouest.



*« Reconstruire la ville sur elle-même à partir du sol, du patrimoine et de l'histoire du site : voilà l'enjeu de la requalification du site de l'Hôtel Dieu ! Ce site qui a toujours fait partie de la vie des Rennais offre des espaces qualitatifs qui demandent à être révélés grâce à de nouvelles traversées urbaines et paysagères, des espaces publics architecturés et ponctués de programmes attractifs. Notre projet, et déjà la première tranche de l'îlot Saint-Malo, soulignent la géométrie rigoureuse des bâtiments historiques et reconnecte les quartiers voisins grâce à ces nouvelles voies publiques piétonnes, dont la végétalisation participera autant au maintien de la biodiversité en ville qu'à la qualité des déambulations permises. Cette réhabilitation est aussi le creuset d'études environnementales ambitieuses, tel que le programme dédié de gestion des eaux pluviales en milieu minéral, primé et soutenu par l'agence de l'eau Loire-Bretagne. »*

Cyril Trétout, architecte urbaniste associé, agence ANMA

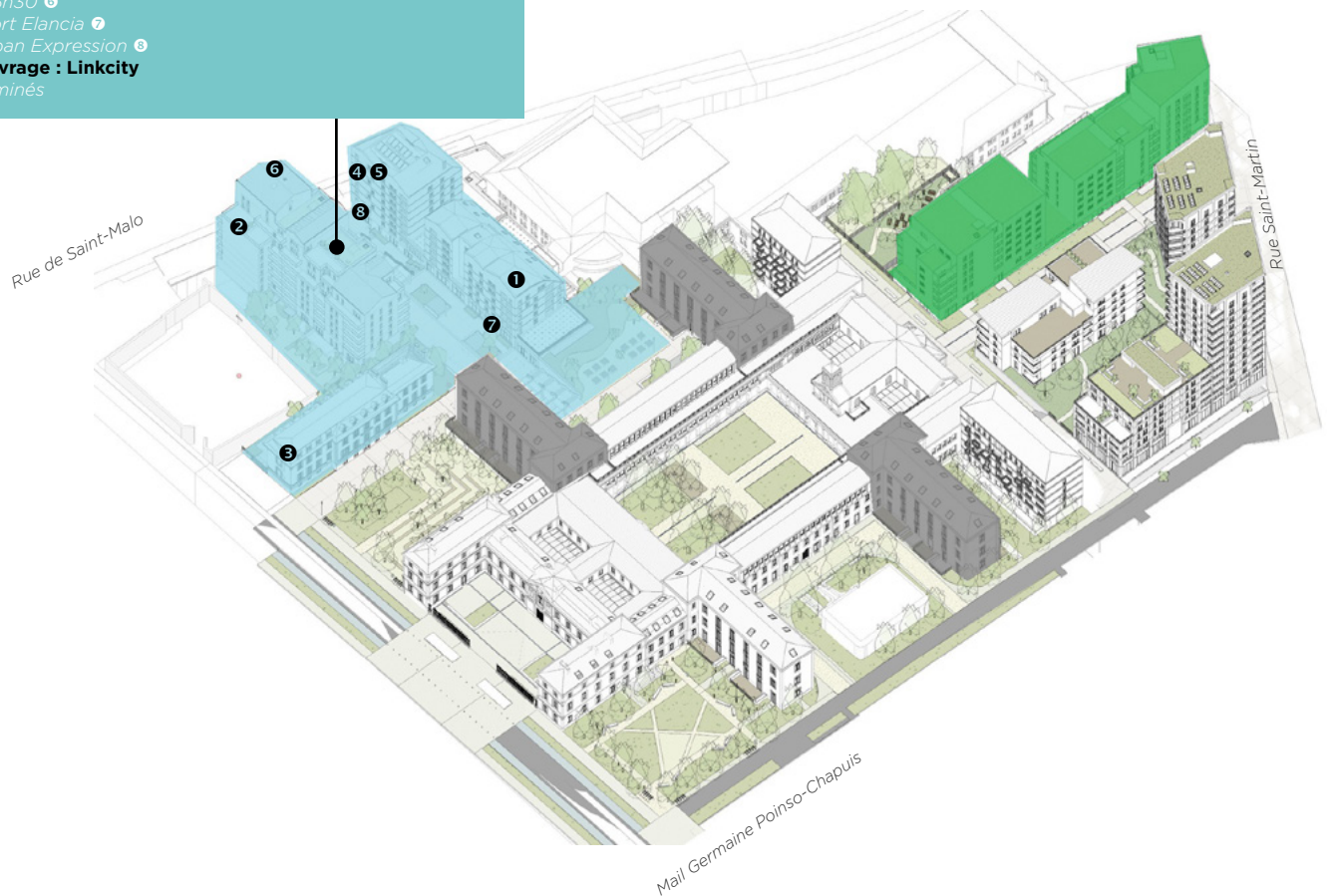
# LA PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE

## DE L'HÔTEL DIEU

L'îlot Saint-Malo, situé à l'ouest du bâtiment historique de l'Hôtel Dieu et connecté à la rue Saint-Malo, propose une nouvelle offre de logements et d'activités de loisirs et de services, à proximité du centre-ville de Rennes. Deux nouvelles voies piétonnes préfigurent les nouvelles porosités est-ouest et nord-sud du quartier et accompagnent la topographie du site par un jeu d'emmarchement et d'espaces paysagers.

### Ilot Saint-Malo

40 logements locatifs sociaux pour Archipel habitat ①  
56 logements en Usufuit Locatif Social pour Perl/Archipel habitat ②  
Pôle Office Santé Hôtel Dieu ③  
Conservatoire du Patrimoine Hospitalier Rennais ④  
Parking public de 305 places pour Rennes Métropole ⑤  
Pâtisserie 16h30 ⑥  
Salle de sport Elancia ⑦  
Coiffeur Urban Expression ⑧  
**Maître d'ouvrage : Linkcity**  
Travaux terminés



### La résidence Séquoia ②

Elle propose 56 logements en Usufuit Locatif Social (ULS) pour Perl.

« Ce projet est emblématique à plus d'un titre : il illustre une nouvelle façon de concevoir la ville, plus inclusive, plus écoresponsable et Perl souhaite y contribuer activement. La résidence Séquoia démontre parfaitement la souplesse de notre modèle pour produire du logement abordable en cœur de ville, tout en mobilisant durablement l'épargne privée. Ce sont 56 logements qui ont été cofinancés en ULS et aujourd'hui confiés à notre partenaire bailleur Archipel habitat qui en aura l'usufruit pendant 15 ans. Enfin, notre modèle montre que nous pouvons construire ensemble des solutions adaptées aux besoins de la commune. »

Nicolas de Bucy, Directeur Général Adjoint de Perl

### La résidence L'Alisier ①

Elle propose 40 logements locatifs aidés par Archipel habitat qui gère également sur le même site la résidence Séquoia.

« L'intégration d'une part conséquente de logements sociaux dans cet îlot situé en cœur de ville prouve que l'habitat social a sa place partout dans la métropole rennaise et dans tous les quartiers. Performants et esthétiques, ils répondent à l'exigence de qualité que nous revendiquons dans chacun de nos projets. Ils confirment aussi la stratégie d'intégration que nous défendons : celle qui fait d'un logement accessible -grâce notamment au loyer unique- un moyen d'épanouissement social. »

Honoré Puil, Vice-président de Rennes Métropole en charge du logement, de l'habitat et des gens du voyage, et Président d'Archipel habitat

## Office Santé Hôtel Dieu ③

**Ouvert depuis octobre 2022, il renforce l'accès aux soins au cœur de Rennes. Installé dans l'ancienne maternité du site, le bâtiment réhabilité offre sur 4 niveaux et 1000 m<sup>2</sup>, une offre unique et complète dédiée aux soins et à la prévention : consultations par une équipe de soins composée de médecins généralistes et spécialistes, médecin du sport, dermatologue, pédiatres, psychiatre, ostéopathe, sages-femmes, psychologue, activités de formation, prévention, pôle mère-enfant...**

*« Un lieu chargé d'histoire au sein duquel nous nous sommes attachés à créer des espaces d'exercice pour les praticiens qui soient adaptés à leurs besoins et accueillant pour les patients du quartier ainsi que ceux venant de plus loin. Un concept innovant qui s'appuie sur une offre médicale riche et des projets de santé solides pour permettre à tous l'accès durable aux soins. »*

**Stéphane GUIVARC'H, Président d'Office Santé**

## Le Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes ④

Historiquement déjà présent sur le site de l'Hôtel Dieu, le CPHR a ouvert ses nouveaux locaux sur l'îlot Saint-Malo en septembre 2022. Emblématique du site requalifié de l'Hôtel Dieu, il est un témoin de la mémoire hospitalière régionale, qu'il valorise à travers visites, expositions, conférences. Le nouveau bâtiment propose sur 2 niveaux des salles d'exposition permanentes et temporaires.

## Le parking public souterrain ⑤

Livré mi-janvier 2023 à Rennes Métropole et à son gestionnaire Citédia, il s'inscrit dans la stratégie globale d'aménagement et d'accessibilité du cœur de ville. Situé à 5 mn à pied de la place Sainte-Anne, il offre 305 places de plus en plein centre-ville de Rennes (dont une partie pour les résidents de l'Hôtel Dieu). 20 bornes électriques y sont installées pour recharger son véhicule électrique.

## Elancia ⑦

Implantée depuis 2013 à Rennes, Elancia a ouvert sa 4<sup>e</sup> salle de sport, sur 450 m<sup>2</sup>, en janvier 2023 sur l'îlot Saint-Malo. Labellisée sport-santé, la salle Elancia accueille 7j/7j de 6h à 23h, les personnes de tout âge et de toute condition physique, avec ou sans pathologie, pour un accompagnement sportif personnalisé afin de favoriser une activité sportive régulière.

## La Pâtisserie 16h30 ⑥

Déjà implantée au 3 rue Hoche, elle ouvrira un 2<sup>ème</sup> espace en juin sur l'îlot Saint-Malo, complémentaire de sa première adresse. Ce nouveau site offrira un espace de production de pains, de viennoiseries et de gâteaux ouvert sur un espace de vente moderne et chaleureux. Fidèle à ses valeurs de développement durable, de respect de la terre et des hommes, 16h30 contribue au dynamisme local et à la création d'emploi en centre-ville.

## Le coiffeur Urban Expression ⑧

Le salon de coiffure au savoir-faire reconnu à Rennes depuis 2007 et actuellement situé 23 rue Saint-Melaine, déménage cet été sur l'îlot Saint-Malo. Le nouveau salon accueillera sa clientèle dans un espace convivial pour un diagnostic et des prestations personnalisés.

## 2 NOUVELLES VOIES PIETONNES CRÉÉES

### AUX NOMS RAPPELANT L'HISTOIRE DE L'HÔTEL DIEU

Le passage Jeanne Chauveau préfigure la porosité Est-Ouest de l'Hôtel Dieu et donne accès aux commerces et aux logements tandis que l'allée Angélique du Coudray participe aux nouvelles porosités nord-sud et dessert, depuis la rue de l'Hôtel Dieu, les accès au parking public, aux commerces de l'allée Jeanne Chauveau, au CPHR et à l'entrée ouest de l'Hôtel Dieu. Ces deux noms participent à la féminisation de la voirie de la Ville de Rennes, mais surtout à la mise en lumière de parcours symboliques et remarquables, en écho à l'histoire de l'Hôtel Dieu. Angélique du Coudray, sage-femme, fut la première à enseigner devant le public l'art de l'accouchement au XVIIIe. Elle est aussi l'inventrice du mannequin obstétrique qu'elle baptisa « La machine de Madame du Coudray » conçue pour l'aider dans ses démonstrations afin de former les femmes pratiquant les accouchements dans les campagnes. Jeanne Chauveau, infirmière, fut la directrice de l'école régionale d'infirmières hospitalières et d'assistantes sociales de Rennes, de 1937 à 1965, une école fondée en 1923 par la Croix Rouge Française.

## LE CHANTIER

### DE L'ÎLOT SAINT-MALO

Les phases de terrassement et de soutènement se sont déroulées de janvier à mars 2021, la construction des bâtiments neufs d'avril 2021 à août 2022, les aménagements extérieurs de juillet 2022 à mi-janvier 2023 et la livraison globale vient de s'achever. Le chantier a été réalisé par les équipes rennaises de Bouygues Bâtiment Grand Ouest et ses partenaires sous-traitants locaux.

## HÔTEL DIEU EN FÊTE !

Samedi 3 et dimanche 4 juin, dans le cadre de l'inauguration de l'îlot Saint-Malo, l'Hôtel Dieu sera en fête avec un programme d'animation ouvert à toutes et tous. Cet événement piloté par The Roof, en partenariat avec les acteurs de l'Hôtel Dieu, permettra aux Rennais de participer en famille, entre amis ou entre voisins à différents ateliers : initiation à l'escalade (The Roof), ateliers sportifs (Elancia), découverte du Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes, Cafés-rencontres autour de l'allaitement (Office Santé Hôtel Dieu), Portes ouvertes de la microbrasserie Origines, Goûter dansant swing (Swingin'in the Rennes), visite du chantier de la requalification de l'Hôtel Dieu (Linkcity, Territoires, Rennes Métropole)...



[RENSEIGNEMENTS  
ET INSCRIPTIONS >](#)

# RÉSIDENCE L'ALISIER - BÂTIMENT K DU SECTEUR SAINT-MALO

ALL ARCHITECTES



**Le projet s'implante sur la rive nord de l'allée Jeanne Chauveau, nouvelle voie piétonne qui préfigure la nouvelle porosité est-ouest, tant attendue par les rennais, pour le site historique de l'Hôtel Dieu de Rennes. Les 40 logements locatifs sociaux, à destination de l'OPH de Rennes Métropole Archipel habitat, sont distribués par 2 cages d'escaliers et ascenseurs dont les halls d'entrée, lumineux et accueillants, sont adressés sur l'allée piétonne. Le rez-de-chaussée de l'opération accompagne la topographie de la rue de Saint-Malo et de l'allée Jeanne Chauveau et intègre les différents accès, commerces et services.**

L'entrée du parking public est située directement sur la rue de Saint-Malo. Elle capte, dès cette limite ouest du projet, le flux des véhicules et participe à la préservation de l'intégralité du site de l'Hôtel Dieu à l'usage exclusif des piétons et des mobilités douces. Les commerces, les halls et les locaux communs des logements ainsi que les entrées piétonnes du parking public sont adressés le long de l'allée, au calme.

Le bâtiment, construit sur 5 à 7 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée dessine une architecture de toitures en correspondance avec le contexte immédiat : les bâtiments patrimoniaux de l'Hôtel Dieu conçus par les Architectes Aristide Tournoux et Julien Ballé, mais aussi les logements de la résidence voisine L'Héritage conçus par Georges Maillols, Architecte emblématique de la reconstruction de la Ville de Rennes.

Les toitures, les pignons, les failles, les reliefs et les ouvertures généreuses des logements fabriquent un rythme, mélange de verticalité et d'horizontalité, qui accompagne l'œil et le piéton le long de la nouvelle porosité est-ouest. Côté nord, à proximité de l'EPHAD, la façade

nord des logements s'infléchit selon un angle atypique à 45 degrés pour préserver la luminosité et l'ensoleillement des occupants de l'établissement hospitalier existant.

La conception des logements garantit une grande qualité d'usage et de vie. Les logements, traversants, double orientés ou mono-orientés sud bénéficient de pièces de vie généreuses prolongées à l'extérieur par des loggias qui permettent de nombreux usages et garantissent l'intimité en milieu urbain.

Les façades du bâtiment sont revêtues d'un bardage mis en œuvre à la façon d'une ardoise traditionnelle. Leur teinte, douce, s'apparente à la tonalité des bâtiments historiques de l'Hôtel-Dieu et leur appareillage permet également une perception du projet à l'échelle du piéton. Le matériau de façade, issu d'un site de fabrication situé dans la métropole rennaise, favorise l'empreinte bas carbone du projet.

**ALL**

CPHR

## ALL ARCHITECTES

Historiquement déjà présent sur le site de l'Hôtel Dieu, mais déplacé suite à la démolition de bâtiments obsolètes, sans capacités de réversibilité, le Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes bénéficie d'un nouvel adressage et d'une meilleure visibilité sur la rue de Saint-Malo.

Entièrement conçu en concertation avec les bénévoles de l'association, ce nouvel équipement de 350m<sup>2</sup> se glisse dans le prolongement du rez-de-chaussée de la résidence l'Alisier et l'EPHAD existant.

Conçu dans un objectif de sobriété et d'efficacité

architecturale, le projet est construit en béton brut lasuré avec toiture terrasse végétalisée. Il permet à l'association de bénéficier de plus de 70m<sup>2</sup> de locaux administratifs et de 210m<sup>2</sup> de surfaces d'expositions réparties sur 2 niveaux.

La grande salle d'exposition permanente du rez-de-chaussée et les 2 salles d'expositions temporaires des étages offrent la neutralité d'ambiance nécessaire à la mise en valeur de l'exceptionnelle qualité du fonds de collection dont dispose le CPHR.

## BÂTIMENT MOCQUOT - MAISON DE SANTÉ

### ALL ARCHITECTES

**Livré en 1898 par l'Architecte Julien Ballé, en extension du site existant de l'Hôtel Dieu, le bâtiment Mocquot hébergeait une partie de l'ancienne maternité. Ce bâtiment patrimonial préfigure la conception de bâtiments historiques conçus par Julien Ballé sur le site de l'Hôpital de Pontchaillou de Rennes.**

**La conception de la restructuration de ce bâtiment est très intéressante car elle s'est faite au fil des études et des démolitions.**

A l'origine, le bâtiment existant était construit sur un sous-sol semi-enterré et un niveau de rez-de-chaussée surélevé, surmonté d'un étage et de combles.

Les démolitions successives des bâtiments parasites, construits à l'alignement sur la rue de l'Hôtel Dieu et en cœur d'îlot, ainsi que les possibilités de remaniement de la topographie du terrain ont soulevé l'hypothèse que le sous-sol existant du bâtiment Mocquot puisse devenir le rez-de-chaussée du projet futur.

La restructuration lourde du bâtiment Mocquot, menée en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France, a ainsi permis de transformer le sous-sol existant en nouveau rez-de-chaussée et de recréer des planchers dans les étages, à des altimétries différentes de celles existantes, pour augmenter la surface utile disponible, de la valeur d'un étage, et ainsi recevoir le programme de maison de santé de 1 000m<sup>2</sup>. Par ce remaniement, le bâtiment passait de R+1+combles à R+2+combles, soit un étage supplémentaire.

A l'intérieur, le projet met en scène le bâtiment et l'entrée du public par un volume en double hauteur dans le hall d'entrée.

En façade, toutes les créations d'ouvertures dans le mur du rez-de-chaussée en pierre de schiste nouvellement retrouvé sont réalisées dans les règles de l'art, les menuiseries extérieures à petit bois des façades respectent les proportions de l'époque d'origine. Les garde-corps extérieurs, rendus nécessaires devant les menuiseries extérieures du fait des nouvelles altimétries

de planchers, sont conçus sur mesure par les architectes en inspiration des ferronneries du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Une fois ce lourd travail de restructuration du bâtiment Mocquot réalisé, en conception par les Architectes et en réalisation par l'entreprise Bouygues Bâtiment Grand Ouest il ne restait plus à l'acquéreur qu'à réaliser ses travaux d'aménagement et de décoration intérieure.

La mise en valeur du bâtiment Mocquot par sa restructuration, sa rénovation et par les nouveaux aménagements urbains qui l'entourent participe déjà à l'affirmation du renouveau annoncé et amorcé du site de l'Hôtel Dieu.



## L'HÔTEL DIEU

### DEMAIN

Les îlots Saint-Martin et bâtiment historique sont entrés en phase de travaux préparatoires. Linkcity travaille en partenariat avec Archipel habitat sur la partie ouest de l'îlot Saint-Martin pour construire :

**75 logements neufs**  
dont **43 logements locatifs sociaux**  
et **32 logements en bail réel solidaire**

**2 locaux d'activités**  
en rez-de-chaussée

Les travaux de terrassement sont en cours.

L'îlot Hôtel Dieu (bâtiment historique) offrira quant à lui : **41 appartements patrimoniaux déclinés du studio au 4 pièces duplex** réhabilités par Histoire & Patrimoine

**des activités de loisirs et de services pour tous les Rennais**, devenant un pôle d'attractivité en centre-ville : commerces, hostellerie, coworking, restaurants, loisirs urbains (escalade), espace événementiel dans la chapelle...

La partie Est de l'îlot Saint-Martin, quant à elle, accueillera principalement **des logements libres**. Les études de conception sont en cours.

## LE CALENDRIER

### DE LA REQUALIFICATION DE L'HÔTEL DIEU





## À PROPOS DE

### LINKCITY

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient est variée et exigeante. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme. Acteur engagé dans la région Bretagne, Linkcity Grand Ouest conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle a notamment développé le siège social du groupe Le Duff, à Rennes, des résidences seniors, à Vannes ou pour personnes âgées autonomes et personnes handicapées vieillissantes à Landivisiau, etc. Linkcity Grand Ouest réalise actuellement la restructuration et l'extension d'un foyer de vie destiné à accueillir des personnes handicapées vieillissantes pour l'ADAPEI 35, à Cesson-Sévigné (35). [www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

Contact presse : Carole Huet - [caroleh@oxygen-rp.com](mailto:caroleh@oxygen-rp.com) - 06 03 49 67 80

### ARCHIPEL HABITAT

Archipel habitat est l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole. Il accompagne la collectivité dans la mise en place de son Programme local de l'habitat (PLH). Son patrimoine est réparti sur 45 communes, soit près de 17 000 logements. Rennes Métropole, délégataire des aides à la pierre de l'État, apporte son concours financier et une aide technique aux communes pour la réalisation des nouvelles opérations. Archipel habitat, au-delà de la production et de la réhabilitation de son parc, favorise l'accueil de toutes les populations y compris les plus fragiles en développant les dispositifs nécessaires à une véritable mise en œuvre du droit au logement sur l'ensemble du territoire. En 2019, Archipel habitat a fêté ses 100 ans d'existence. L'occasion de manifester toujours plus fort son engagement pour la satisfaction du service rendu aux locataires. C'est en ce sens que les équipes d'Archipel habitat sont chaque jour animées par l'ambition de faire vivre le modèle rennais du logement social. L'exemplarité du territoire encourage à faire sans cesse preuve d'innovation pour que les conditions de vie du plus grand nombre soient les meilleures. [www.archipel-habitat.fr](http://www.archipel-habitat.fr)

 [@archipelhabitat](https://twitter.com/archipelhabitat)

Contact Presse Archipel habitat - Agence Release : Marie Fillâtre - 06 42 02 24 13 - 02 99 65 05 47

### PERL

Perl, présidé par Julien Drouot-l'Hermine, est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société et de la ville, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs. Depuis sa création il y a 23 ans, Perl a permis la production de plus de 10 000 logements et se diversifie dans tous les territoires : métropoles, communes du littoral, communes de montagne, villes moyennes. Perl, filiale de Nexity, est depuis janvier 2021 société à mission. <https://www.perl.fr/>

 [Perl](#)  [@PERL\\_Immo](#)  [@PerlImmobilier](#)

#NuePropriété #ULS #Usufruit #Perl #Immobilier #Logement #Investissement #ServicesPerl @PERL\_Immo

### OFFICE SANTÉ

Office Santé, partenaire des collectivités et professionnels de santé, conçoit, construit et livre clés en main des maisons, centres et pôles de santé pluridisciplinaires sur toute la France. Créé en 2011, le Groupe Office Santé assure la conception, l'accompagnement et la promotion immobilière de structures de santé pluridisciplinaires. Avec 35 sites déjà livrés, 8 centres de santé accompagnés en gestion et plus de 45 projets en cours, Office Santé est le leader de la lutte contre les déserts médicaux en France et le seul opérateur intervenant sur la totalité de la chaîne : conception, portage du projet, accompagnement et formation continue des praticiens, sur tout le territoire.

