



COMMUNIQUE DE PRESSE

27 février 2020

Le Thillay (95) : SEGRO investit dans « A Park » avec la construction de son futur parc d'activités

Linkcity Ile-de-France, Semavo et Portica ont signé une VEFA avec SEGRO pour la construction d'un parc d'activités de 22 000 m² situé au Thillay (95), au cœur d'A Park, nouveau pôle tertiaire à proximité de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle.

Développé au cœur du plus important hub de transport européen, A Park est un quartier de 27 hectares situé sur la commune du Thillay, à proximité immédiate de l'aéroport international Paris Charles-de-Gaulle et de l'aéroport du Bourget, ainsi que des axes routiers majeurs desservant la capitale. Cet environnement dynamique et porteur en fait un emplacement stratégique rare. Le quartier A Park accueillera showroom, laboratoire, bureaux, locaux à destination de PME/PMI et logistique.

Premier parc d'activités à avoir reçu le label « Grand Paris », A Park participe au développement du territoire, au désenclavement des populations locales et à la valorisation des sites environnants. Fort de ses 195 000 m² de développements immobiliers, A Park est également membre d'Aerotropolis by Roissy Dev et contribue fortement au rayonnement et à la promotion de l'activité du pôle de Roissy.

Linkcity Ile-de-France, Semavo et Portica ont récemment signé la vente d'un futur parc d'activités à SEGRO, première foncière immobilière européenne. Cette vente intervient dans la foulée des récentes livraisons d'un bâtiment d'activités de 6 100 m² à Proudreed et d'une messagerie dernière génération de 20 000 m² à Poste Immo. Elle marque le dynamisme du développement d'A Park.

Baptisé SEGRO Park Le Thillay (« Clover by A Park ») et conçu par le Groupe Franc Architectures, ce projet de 22 000 m² s'étend sur 5,4 hectares ; il se compose de quatre bâtiments modulaires et entièrement divisibles. Le futur parc d'activités permettra de répondre aux besoins des entreprises de tous secteurs et toutes tailles (multinationales, PME/PMI, startups, ...) à la recherche de locaux mixtes proches de Paris.

Afin d'apporter aux usagers un cadre de travail de qualité, des équipements tels qu'un service de conciergerie ont également été prévus et le projet, labellisé BREEAM, sera entouré d'un véritable écrin paysager, formé par près de 250 arbres et 1 000 arbustes, diversifiés en plus de 12 essences végétales.

Édouard Ancel, Directeur Logistique Urbaine & Parcs d'Activités de SEGRO France confirme l'ambition du projet : « En tant qu'acteur historique des parcs d'activités en Ile-de-France, nous renforçons notre positionnement dans cette classe d'actifs et souhaitons ainsi répondre à la demande croissante d'espaces destinés à la distribution urbaine, à proximité des grandes agglomérations et hubs de transports. Nous sommes ravis de la collaboration conclue avec nos partenaires Linkcity Ile-de-France, Semavo et Portica pour la réalisation de ce nouveau parc bénéficiant de prestations architecturales de qualité et répondant aux dernières normes environnementales ».

Les travaux, menés par les équipes Génie Civil Industriel & Environnement de Brézillon, sont réalisés en deux phases, la première étant prévue en novembre 2020. Le chantier est résolument innovant, puisque le groupement a fixé une exigence élevée pour ce projet pilote avec pour objectif le « zéro déchet ultime ». Trois leviers seront utilisés : réduire la création de déchets à la source, favoriser le réemploi et favoriser le recyclage.

CBRE a été présent à chaque étape du projet A Park. L'accompagnement a porté sur la conception et la définition du positionnement marché de ce nouvel ensemble urbain. Les équipes sont ensuite intervenues dans la commercialisation de l'opération au travers d'un mandat exclusif.

À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Acteur urbain engagé dans la construction de la Métropole du Grand Paris, Linkcity Ile-de-France conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle réalise notamment avec Bouygues Bâtiment Ile-de-France la tour Alto à La Défense et lance le développement de l'opération Eole Evangile - Ilot Fertile dans le 19^e arrondissement de Paris, premier quartier zéro carbone, lauréat de la consultation Réinventer Paris.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

www.linkcity.com

À propos de Semavo

Société d'Économie Mixte ayant comme actionnaire de référence le Département du Val d'Oise, la SEMAVO intervient auprès des collectivités locales pour accompagner leur développement.

Depuis presque 50 ans la SEMAVO réalise des opérations immobilières et d'urbanisme opérationnel de toutes natures. Société commerciale soucieuse de rentabilité économique, la SEMAVO intervient également avec la culture de l'intérêt général.

Le développement de projets en partenariat avec des opérateurs privés, mais aussi publics, est au cœur du savoir-faire de l'entreprise.

À propos de Portica

Portica est une société de promotion immobilière du groupe familial Rochemont. Depuis plus de 30 ans elle intervient principalement en Ile de France dans le développement de projets immobiliers de tout type. Les différentes entités du groupe se composent d'autres sociétés de promotion mais aussi de foncières et d'activités immobilières à l'étranger.

À propos de SEGRO

Depuis 1920, SEGRO crée des solutions immobilières pour la logistique, la distribution urbaine et l'activité, permettant de couvrir l'intégralité de la *supply chain*, quels que soient le secteur d'activité et la taille de l'entreprise.

SEGRO propose ainsi des espaces modulables de dernière génération et respectueux de l'environnement, de 200 à 200.000 m², au cœur des grandes agglomérations et à proximité des principaux hubs de transports. Le Groupe détient ou gère un patrimoine de 8 millions de m² pour une valeur de 14,4 milliards d'euros, et s'adresse aux clients professionnels, tous secteurs d'activités confondus, au Royaume-Uni et dans sept pays européens.

Présente en France depuis 1973, la foncière détient, développe ou gère un patrimoine d'1,3 million de m². Composés de plates-formes dédiées à la distribution urbaine et à la grande logistique, et de parcs d'activités de dernière génération, les actifs SEGRO sont situés en zone urbaine et à proximité des axes de transports, sur les quatre principaux marchés de la dorsale Lille, Paris, Lyon et Marseille.

Plus d'informations : www.SEGRO.com

À propos de CBRE Group, Inc :

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), société cotée au Fortune 500 et au S&P 500 ayant son siège social à Los Angeles, est la plus grande société au monde dans le secteur des services et de l'investissement dans l'immobilier d'entreprise (en termes de chiffre d'affaires pour l'année 2018). La Société compte plus 90 000 personnes (hors franchisés) et répond aux besoins des propriétaires et investisseurs immobiliers ainsi que des locataires dans le monde entier grâce à son réseau de plus de 480 bureaux (hors franchisés). CBRE a une activité de conseil



PORTICA

SEGRO

en matière de stratégie et de mise en œuvre dans le cadre de ventes et de locations immobilières ; une activité de service aux entreprises, de gestion d'immeubles, d'installations et de projets ; de conseil en matière d'emprunt immobilier ; d'étude et d'évaluation ; de développement ; de gestion d'investissements, et de recherche et consulting.

Consultez notre site web à www.cbre.com

Retrouver toutes nos informations sur notre blog et nos comptes Twitter et LinkedIn dédiés

Contact presse

LINKCITY - Capucine MARESCAL

Directrice de la communication

c.marescal@linkcity.com - 06 40 10 78 28